

Comune di Torresina (Cuneo)

**ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PRGI**

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 8 OTTOBRE 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis -

**DELIBERA**

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di prendere atto dei pareri pervenuti da parte degli Enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo.

Di adottare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino di Ceva, in premessa descritto e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione illustrativa
- Valutazione Ambientale Strategica VAS - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- Norme di attuazione (testo integrato)
- Verifica di compatibilità acustica
- Tav. 11.3/V4 "Zonizzazione Territorio Comunale" in scala 1:5000;
- Tavola n. 12.3/V4 - "Zonizzazione capoluogo - interventi ammessi in Centro Storico" scala 1:2.000
- Tavola n. 12.3bis/V4 - "Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle Classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2.000

Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Di dare atto che non è stata predisposta la tavola schematica delle opere di urbanizzazione primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante, in quanto le modifiche inserite nella presente Variante comportano unicamente lo stralcio parziale di un'area edificabile residenziale di completamento e lo stralcio parziale di un'area residenziale esistente a capacità insediativa esaurita.

Di dare atto che i contenuti della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale).

Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati.

Di dare atto che la presente Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e che

l'Organo Tecnico Comunale , sulla base dei pareri pervenuti , ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica , secondo quanto in premessa precisato.

Di incaricare il Responsabile del servizio competente di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione , ivi compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.